



شماره دادنامه : 140234390006756077
تاریخ تنظیم : 1402/10/27
شماره پرونده : 140234920003345011
شماره بایگانی شعبه : 0201519

شعبه 11 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

دادنامه

پرونده کلاسه 140234920003345011 شعبه 11 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت تصمیم نهایی شماره 140234390006756077

خواهان: اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - گلزار-نبش خیابان 115- اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گیلان- دفتر حقوقی با نمایندگی آقای اصغر شهریاری فرزند رمضان خوانده: [نام مخفی] به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - چهارراه گلزار- بلوار شهید انصاری- بعد از راهنمایی و رانندگی - کوچه فردوسی خواسته: تخلیه

به تاریخ 26 دی 1402 شعبه یازدهم دادگاه عمومی حقوقی رشت به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه 0201519 در وقت فوق العاده تحت نظر است. این دادگاه با ملاحظه کلیه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید:

دادنامه دادگاه

در خصوص دعوی آقای اصغر شهریاری فرزند رمضان به نمایندگی از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان به [نام مخفی] به خواسته صدور دستور تخلیه عین مستاجره و مطالبه خسارات دادرسی، بدین شرح که نماینده حقوقی خواهان در بخش شرح دادخواست تقدیمی خود اظهار داشت که (با ابراز اسناد و مدارک مربوطه به استحضار می رساند: به موجب قرارداد تنظیمی به شماره 99/12/2716 مورخ 1399/03/18 فی مابین اداره کل متبوع به عنوان موجر و [نام مخفی] به عنوان مستاجر (که به موجب صورتجلسه مورخ 1400/04/06 سمت و دارندگان حق امضاء موسسه تغییر یافته و [نام مخفی] به عنوان مدیر عامل تعیین و انتخاب شده است) علیرغم اینکه مدت قرارداد اجاره در تاریخ 1402/04/31 به اتمام رسیده ولی متأسفانه خوانده دعوی از تخلیه عین مستاجره و تحویل آن به این اداره کل امتناع می نماید و به اخطاریه های تنظیمی و اظهارنامه ارسالی نیز هیچ توجهی ننموده است. لذا با توجه به نیاز اداره کل به مکان صدرالذکر جهت اجرای برنامه های خود و متعاقباً امتناع مستاجر از تخلیه و تحویل عین مستاجره مشکلات عدیده ای ایجاد گردیده است. علیهذا مستنداً به ماده 494 قانون مدنی که عقد اجاره را به محض انقضای مدت برطرف می داند و نیز مواد 1 و 3 قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال 1376 تقاضای صدور دستور مبنی بر تخلیه عین مستاجره به همراه خسارت ناشی از دادرسی از آن مقام محترم قضائی مورد استدعاست.) دفتر این دادگاه یک نسخه از دادخواست و پیوست های آن را به خوانندگان ارسال نمود. این دادگاه با ملاحظه تصویر اجاره نامه تنظیم شده میان اصحاب دعوی و عدم ایراد بر اصالت آن توسط خوانندگان و تصویر اظهارنامه پیوست دادخواست و با لحاظ امر قانونگذار بر فوری بودن و ترافی نبودن موضوع در ماده 3 قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 1376 و عدم پاسخ، ایراد و دفاع از سوی خوانده، درخواست خواهان را وارد ارزیابی نموده و از طرفی با توجه به اینکه خودداری مستاجر از تخلیه عین مستاجره علیرغم پایان یافتن مدت مندرج در قرارداد اجاره، سبب ناچاری موجر در مراجعه به دادگاه شده و این امر نیز موجب ورود خسارت به خواهان از لحاظ پرداخت هزینه دادرسی و هزینه های دفتر خدمات قضایی گردد، ارکان مسوولیت مدنی (تقصیر، خسارت و رابطه سببیت)

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکتر حشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب (حقوقی و خانواده) رشت - طبقه 1 - اتاق شماره 111 - کدپستی

4137643995 - تلفن: 013-33327006-8 - وب سایت www.dadgil.ir



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140234390006756077
تاریخ تنظیم : 1402/10/27
شماره پرونده : 140234920003345011
شماره بایگانی شعبه : 0201519

شعبه 11 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

برای این دعوی نیز موجود می باشد لذا این دادگاه به استناد مواد 237 و 238 قانون مدنی، ماده 3 قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 1376، مواد 515 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب 1379، ماده یک قانون مسولیت مدنی مصوب 1398، حکم به الزام خوانده به تخلیه ملک موضوع قرارداد اجاره پیوست دادخواست (ماده یک-موضوع قرارداد) و پرداخت خسارات دادرسی شامل مبلغ 1.340.000 ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ 1.312.500 ریال بابت هزینه دفتر خدمات قضایی در حق خواهان صادر می نماید. این تصمیم وفق مفهوم مواد 331 و 332 قانون آیین دادرسی مدنی مصوب 1379 قطعی می باشد //

رئیس شعبه یازدهم دادگاه عمومی حقوقی رشت-محمد یزدانی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - خیابان امام - میدان دکتر حشمت - دادگاههای عمومی و انقلاب (حقوقی و خانواده) رشت - طبقه 1 - اتاق شماره 111 - کدپستی 4137643995 - تلفن: 013-33327006-8 - وب سایت www.dadgil.ir